

Table des matières

Mot de la directrice générale et du président du CA	4
PME MTL refait sa marque	8
Portrait de PME MTL Grand Sud-Ouest	10
Services offerts aux entreprises et aux collectivités	14
Financement	15
Résultats 2024	16
Entreprises financées	20
Développement économique local	24
Développement industriel et durable	29
Développement commercial	32
Économie sociale	35
Développement durable	37
Placement en emploi	39
Acteurs de PME MTL Grand Sud-Ouest	40

RAPPORT ANNUEL 2024

Mot de la directrice générale et du président du CA

L'année 2024 a été marquée par un contexte économique incertain et notre équipe a su faire preuve de résilience pour accompagner plus de 650 entreprises dans leurs nombreux défis. Nous avons augmenté notre financement, soutenant 43 entreprises dans leur croissance, dont de nombreux projets innovants et nécessaires pour la transition écologique, pour un montant total de 3,52 millions de dollars. Grâce à des subventions de 1,06 million de dollars, nous avons pu financer des initiatives combinant performance économique et respect des enjeux sociétaux.

Plus que jamais, PME MTL Grand Sud-Ouest s'est démarqué comme un leader en développement économique local, notamment avec le projet phare du développement local du Grand Sud-Ouest, le Canal de Lachine 4.0, qui a connu de nombreuses avancées. Après plusieurs années de mobilisation des partenaires du territoire au public et au privé, le projet est enfin reconnu à l'échelle métropolitaine grâce à son inclusion dans le Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM) 2050. Par ailleurs, PME MTL Grand Sud-Ouest a présenté un mémoire dans le cadre de la consultation menée par l'Office de consultation publique de Montréal sur le PUM 2050.

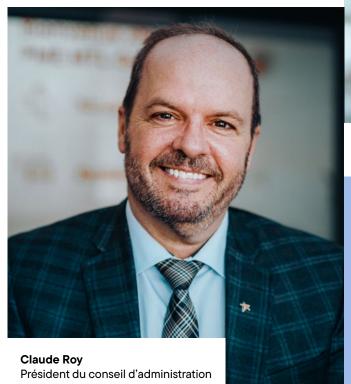
Une des initiatives stratégiques du Canal de Lachine 4.0, la Station C, une pépinière d'entreprises de fabrication légère, a connu également de beaux succès. Notre équipe, en collaboration avec le nouveau conseil d'administration de la Station C, a poursuivi le développement de l'offre de services du projet et a établi plusieurs partenariats, dont un financier avec Desjardins de 400 000 \$. Ce lieu soutiendra l'émergence de jeunes pousses innovantes en leur offrant des locaux industriels abordables, tout en favorisant des projets alignés avec nos objectifs collectifs.

Fin 2022, la Ville de Montréal avait confié à PME MTL Grand Sud-Ouest un mandat pour déployer la stratégie de positionnement et de rayonnement du territoire. Ce mandat, qui a pris fin début 2025, a eu comme résultats, entre autres, l'organisation de 11 événements avec 550 personnes participantes, la réalisation d'une image de marque, d'un site web vitrine, de contenus inédits, dont trois vidéos, de l'activation de la marque sur le terrain avec 50 oriflammes et 4 panneaux illustrant la vision de revitalisation du territoire dans des parcs du Grand Sud-Ouest ainsi que l'animation des réseaux sociaux. Nous pouvons dire mission accomplie!

Nous avons également renforcé notre accompagnement en matière de transition écologique et de pratiques durables. Cette année, en collaboration avec le CQDD (Centre québécois de développement durable), nous avons intégré des critères sociaux, de gouvernance et environnementaux dans nos analyses de projets et avons été en période d'expérimentation avec nos propriétaires d'entreprise. Ces personnes sont de plus en plus conscientisées à leur impact local. Dans cette même optique, nous avons élaboré une politique de développement durable et un plan d'action pour guider nos futures interventions. Cette démarche s'inscrit dans notre volonté d'accompagner le changement en soutenant des projets structurants pour le territoire ainsi que d'accompagner les entreprises vers des pratiques plus responsables, en leur fournissant les outils nécessaires pour réussir cette transition.

PME MTL Grand Sud-Ouest continue de jouer un rôle clé dans le développement économique local. Nous poursuivons notre mission avec l'ambition de contribuer à une croissance durable et partagée pour l'avenir. Notre nouvelle signature, **Développer les collectivités d'ici**, illustre ce rôle stratégique que nous désirons jouer sur le terrain.

L'année 2025 s'annonce comme une année de défis multiples, mais il faut trouver les opportunités pour faire face à ces derniers et faire preuve d'une résilience accrue. Nous poursuivrons notre travail pour accompagner les entreprises dans leur développement, en soutenant l'innovation, l'automatisation des entreprises et la transition vers des modèles économiques plus responsables.





«Claude et moi voulons remercier notre équipe au développement économique, qui se consacre corps et âme à la mission d'anticiper et de soutenir le développement socioéconomique de nos collectivités. Chacun de vos gestes est important! Merci également aux membres du conseil d'administration, qui incarnent cette mission et nous guident dans cette société en mouvance et en transformation.»





PME MTL est le réseau de soutien aux entreprises de la Ville de Montréal.

Créé en 2015 et composé de six organisations à but non lucratif, il sert les entreprises de l'ensemble de l'agglomération montréalaise.

On soutient les propriétaires d'entreprises privées et d'économie sociale de tous les secteurs d'activité, et ce, à chacune des étapes de développement de leur entreprise.

On s'implique activement dans les projets qui s'inscrivent dans la transition socioécologique et qui créent de la valeur pour les collectivités montréalaises.







« PME MTL nous a aidés à mettre sur pied notre stratégie de propriété intellectuelle et pour défrayer les coûts des brevets. »

Francis Beauchamp-VerdonCofondateur de AWL-E, Le Sud-Ouest

PME MTL refait sa marque

En 2024, PME MTL a donné vie à une mission renouvelée: anticiper et soutenir le développement socioéconomique des collectivités de manière intégrée, concertée et durable. Les six pôles de services, en collaboration avec une agence marketing, ont uni leurs forces pour concevoir une image de marque qui illustre pleinement notre implication en développement local.

Ce positionnement met en lumière notre rôle d'allié des acteurs et actrices de la réussite collective. Il témoigne de l'impact des actions que nos équipes déploient en stimulant le développement des quartiers, des collectivités et des entrepreneur(e)s.

Le concept visuel inspiré du logo s'enrichit d'une palette de couleurs empruntée au drapeau de la Ville de Montréal, en symbolisant également la diversité et la vitalité des collectivités, des communautés d'affaires et des quartiers montréalais.



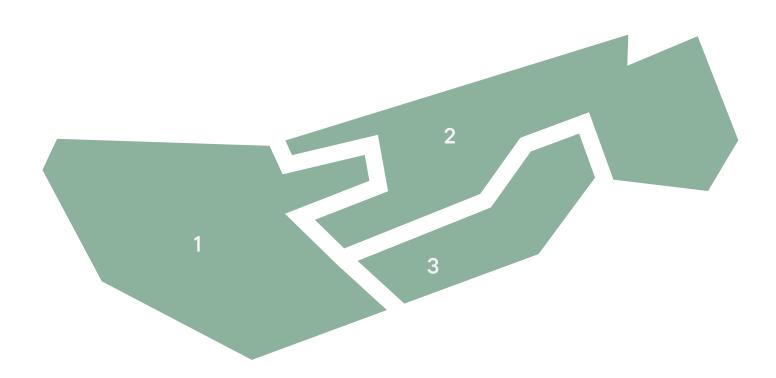
Portrait de PME MTL Grand Sud-Ouest



1 - LaSalle

2 - Le Sud-Ouest

3 - Verdun



Mission

PME MTL Grand Sud-Ouest est l'un des six pôles de services de PME MTL, le réseau de soutien aux entreprises de la Ville de Montréal. PME MTL a pour mission d'anticiper et de soutenir le développement socioéconomique de nos collectivités, de manière intégrée, concertée et durable.

Il offre un ensemble de services professionnels accessibles aux propriétaires d'entreprise des secteurs privés et d'économie sociale se situant dans les arrondissements de LaSalle, du Sud-Ouest et de Verdun. Parties prenantes de premier plan dans le soutien au démarrage et la croissance des entreprises, les experts et expertes du réseau accompagnent les gens d'affaires par leurs conseils en gestion et l'octroi de financement. En travaillant de concert avec de multiples partenaires, PME MTL agit comme un véritable catalyseur en développement socioéconomique et permet la convergence entre les gens d'affaires et les experts et expertes, intervenants et intervenantes, gestionnaires de programmes et d'aides financières.





Territoire

S'il y a un secteur qui offre un environnement stimulant, c'est bien le Grand Sud-Ouest! Sa proximité avec le centre-ville, son patrimoine bâti et ses multiplexes industriels favorisent l'implantation d'entreprises innovantes : c'est une plaque tournante pour les industries créatives et culturelles, de la fabrication légère, dont l'optique-photonique et les technologies médicales, du transport et de la logistique avancée. Le Grand Sud-Ouest attire aussi des commerces singuliers qui comblent l'offre de ses artères commerciales dynamiques. Ajoutez à cela des projets d'économie sociale porteurs pour la communauté, de nombreuses pistes cyclables, l'accès au fleuve et au Canal-de-Lachine. Voilà pourquoi le Grand Sud-Ouest est la destination par excellence pour vivre, travailler et se divertir!



103,7 M\$	2020
84,4 M\$	2021
257,7 M\$	2022
82,6 M\$	2023
133,7 M\$	2024

Investissements commerciaux et industriels du territoire

En termes d'investissements, un total de **133,7 millions de dollars** a été engagé en 2024 dans des projets commerciaux et industriels sur le territoire, confirmant l'attrait du Grand Sud-Ouest pour les investissements industriels et le développement durable. On constate en 2024 une augmentation notable par rapport à 2023, due à la baisse des taux d'intérêt. Cela a permis aux entreprises de mener des projets mis en pause depuis 2023, année marquée par de hauts taux d'intérêt sur toute l'année.

* Selon les données tirées des bureaux de permis des trois arrondissements



12

PME MTL GRAND SUD-OUEST

RAPPORT ANNUEL 2024

Services offerts aux entreprises et aux collectivités



Nos actions visent l'amélioration de la qualité de vie de la population montréalaise. En tant qu'acteur de développement économique local, PME MTL Grand Sud-Ouest cultive des relations étroites avec la communauté entrepreneuriale et les partenaires afin de les accompagner et de répondre à leurs besoins particuliers tout en contribuant à la réussite de chaque projet d'affaires.

Accompagnement

- → Services-conseils
- → Orientation vers des partenaires ou organismes spécialisés
- → Soutien personnalisé et présence sur le terrain
- → Activités de développement et de réseautage

Développement local

- → Mobilisation des collectivités et du milieu des affaires
- → Réalisation de projets de développement territorial et sectoriel
- → Mise en œuvre d'actions qui visent l'amélioration de la qualité de vie de la population montréalaise

Financement

PME MTL Grand Sud-Ouest soutient l'émergence de projets qui ont un impact positif sur le territoire et qui favorisent la croissance durable de la métropole. Les différents fonds accélèrent la réalisation des projets et servent de levier à l'obtention d'autres sources de financement par les entreprises, qu'elles soient en démarrage ou en croissance, en plus d'assurer le maintien des emplois sur le territoire de Montréal.

Financement

Des fonds spécialisés pour stimuler la croissance des entreprises

PME MTL Grand Sud-Ouest soutient l'émergence de projets qui ont un impact positif sur le territoire et qui favorisent la croissance durable de la métropole. Les différents fonds accélèrent la réalisation des projets et servent de levier à l'obtention d'autres sources de financement par les entreprises, qu'elles soient en démarrage ou en croissance, en plus d'assurer le maintien des emplois sur le territoire de Montréal.

97% des gens de la communauté entrepreneuriale sondés se disent satisfaits de l'accompagnement offert par PME MTL Grand Sud-Ouest et 100% sont satisfaits du financement offert.

90% des gens de la communauté entrepreneuriale sondés recommanderaient les services de PME MTL Grand Sud-Ouest.

Fonds PME MTL

Prêt jusqu'à **300 000 \$** pour soutenir les entreprises montréalaises.

Fonds locaux de solidarité

Prêt jusqu'à **100 000 \$** pour soutenir les entreprises montréalaises.

Fonds de développement de l'économie sociale

Subvention jusqu'à **50 000 \$** pour soutenir les initiatives d'économie sociale.

Fonds de souscription d'obligations communautaires

Contribution à des campagnes d'émissions d'obligations communautaires pour soutenir les initiatives d'économie sociale. Fonds d'appariement pouvant atteindre 50 000\$.

Subvention Jeunes Entreprises

Subvention jusqu'à **15 000**\$ pour la relève entrepreneuriale.

Fonds Jeunes Entreprises collectives

Jusqu'à **23 000**\$ en subvention et en prêt pour les entreprises collectives.

Fonds INNOGEC

Subvention pouvant aller jusqu'à **15 000 \$** pour couvrir les frais d'honoraires professionnels d'entreprises d'économie sociale.

Fonds Entrepreneuriat commercial

Subvention jusqu'à **25 000 \$** pour soutenir l'implantation et la croissance d'entreprises commerciales et offrir un appui aux projets de commerce électronique.

Fonds d'Investissement innovation

Prêt pouvant atteindre jusqu'à **150 000 \$** pour soutenir les entreprises ayant un projet innovant avec impact sur le territoire montréalais.

Fonds Innovation, productivité et développement durable

Subvention pouvant aller jusqu'à **50 000**\$ pour soutenir l'entreprise dans son développement de l'innovation, la productivité et le développement durable.

Résultats 2024

3,52 M\$

Montant investi dans les entreprises

654 Entreprises accompagnées

2247 In er

Interventions en entreprise

7,53 M\$
Retombées économiques

407 m

Emplois créés ou maintenus par nos financements

Entreprises financées

248

Personnes ayant participé aux séances d'information sur le démarrage d'entreprise

2022000\$ Fonds PME MTL et Fonds locaux de solidarité Montréal 471 000\$ Fonds Innovation, productivité et développement durable 440 000\$ Fonds innovation 386 900\$ Fonds de développement de l'économie sociale 184 500\$ Fonds Entrepreneuriat commercial 15 000\$ **Fonds Jeunes Entreprises**

3,52 M\$

en prêts et subventions autorisés en 2024

Répartition du financement

PME MTL Grand Sud-Ouest a autorisé l'octroi de 3 519 400\$ en financement par l'entremise de ses fonds réguliers, soit 2 462 000\$ sous forme de prêts et 1 057 400\$ sous forme de subventions. Les montants accordés aux entreprises ont permis de générer des investissements de plus de 7 530 507\$

Montants autorisés par stade de développement des entreprises (prêts seulement)

24 entreprises en croissance pour 2 147 000\$ de montants autorisés 7
entreprises
en démarrage
et prédémarrage
pour 315 000 \$
de montants autorisés

Cote de risque des entreprises ayant reçu un financement

68,52%Moyen

24,98% Élevé

6,5% Très élevé

Secteurs d'activité des entreprises financées (prêts)

Ce graphique représente la répartition des entreprises financées par industrie.

46,99%	Fabrication
14,22%	Commerce de détail
13,20%	Commerce de gros
10,15%	Arts, spectacles et loisirs
9,34%	Services professionnels, scientifiques et techniques
6,09%	Services d'hébergement et de restauration



Entreprises financées

Fonds de

développement de

Fonds

Entrepreneuriat

FI

Fonds

Fonds innovation, productivité et

FLS Fonds locaux de JE Fonds

PME Fonds

Ateliers de la pierre du Québec

atelierdelapierre.org

FDES

Atelier Gris

ateliergris.com

PME FLS IPDD

Atelier La Coulée

atelierlacoulee.org

FDES

AWL-E

awl-e.com

Baléco

IPDD

unscentedco.com

PME FLS IPDD

Beba

restaurantbeba.ca

FEC

Boulangerie Bec Fin

bec-fin.ca

FEC

Boulangerie Mollo

monmollo.com

PME FEC

Centre du Vieux Moulin de LaSalle

cvmlasalle.org

FDES

Céramique centrale

ceramiquecentrale.com

FEC

Chrono Innovation

chronoinnovation.com

PME FLS FI IPDD

Cinqàsept lecinqasept.ca

FEC

Collectif 7 à nous

batiment7.org

Contak AV

contakav.ca

PME FLS

Crossfit514

crossfit514.com

Cuisine atout

cuisine-atout.com

Eli Science

eli.health

IPDD

Épicerie Sue

suefoods.com

PME FLS FEC

Eugeria

eugeria.ca

FI IPDD

Formétal formetal.qc.ca

PME FLS FDES

FTEX

ftex.ca

IPDD

Juno

junotechno.com

IPDD

Kyomi

kyomirestaurant.com

PME FEC

Les industries Eden

edenindustries.ca

PME FLS IPDD

LifeEngine

thelifeengine.net

FI IPDD

Maison des soins palliatifs Sault-Saint-Louis

maisonsaultsaintlouis.com

FDES

MANA

manamtl.org

FDES

Marigold

marigoldmtl.com

FEC

Mecadémic

mecademic.com

PME FLS FI IPDD

Megateaux

patisseriemegateaux.com

FEC

Mobilochef

mobilochef.com

PME FLS FEC

Momentum Health

momentum.health

Musique à l'unisson

unissonmusique.ca

Pastamalfi

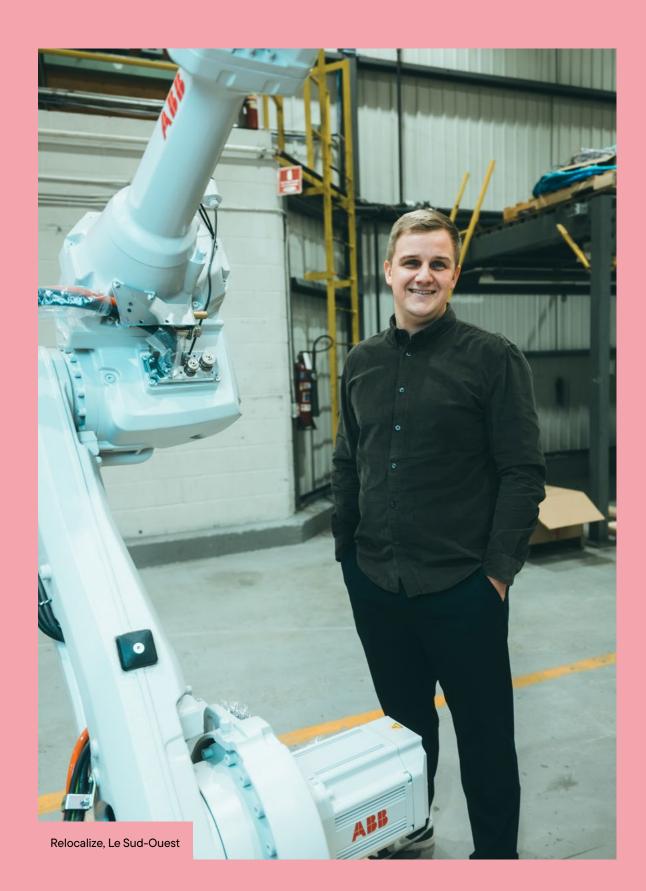
instagram.com/pastamalfi

PME FLS JE



« PME MTL a été un partenaire de la première heure de Restock Canada. Ils nous ont appuyés tout au long de notre croissance et font partie intégrante de notre réussite.»

> Sébastien Ouellet Président, Restock, LaSalle



FDES

FEC

IP

FLS

JE Fonds Jeunes Entreprises PME

Fonds de développement de l'économie sociale Fonds Entrepreneuriat commercial

nds novation Fonds innovation, productivité et développement durable Fonds locaux de solidarité Montréal

Le Joker Pub Ludique

jokerpub.ca

PME FLS FEC

Recyborg

recyborg.com

FDES

Relocalize relocalize.com

FI IPDD

Restock

PME FLS

restock.ca

Soft Chaos softchaos.games

FDES

Statera medical stateramedical.com

IPDD

Théâtre Desjardins

theatredesjardins.com

FDES

Unique et atemporel unique et atemporel.com

FEC

Ventes Yacht Inc. yatmatch.my.canva.site

IPDD

«En plus de leur appui financier, ils nous ont aidés à naviguer dans l'écosystème, notamment grâce à leur vaste réseau parmi les acteurs soutenant l'innovation. Ce sont des alliés essentiels. »

Benjamin Chalier

Directeur de la croissance, Relocalize, Le Sud-Ouest



Développement économique local

PME MTL stimule la croissance durable en soutenant les collectivités montréalaises. À travers nos financements et actions, nous améliorons la qualité de vie et favorisons la participation et le partenariat avec les communautés. Nous contribuons au développement de quartiers prospères et connectons idées et talents pour bâtir le Montréal de demain.

Canal de Lachine 4.0, industries d'avenir

Le projet de revitalisation du corridor industriel reliant les arrondissements de Lachine, LaSalle, du Sud-Ouest et de Verdun est bien plus qu'une simple initiative: c'est une véritable transformation qui pulse au cœur du Grand Sud-Ouest. L'objectif est de créer un quartier dynamique où la mobilité durable, des espaces publics vivants et des commerces de proximité se mêleront harmonieusement, dans un environnement résolument connecté.

En 2024, PME MTL Grand Sud-Ouest a intensifié ses actions pour faire rayonner le territoire. Cela s'est traduit par la création de contenus captivants pour le site web, une campagne publicitaire numérique percutante ainsi que de nouveaux panneaux de signalisation, dont quatre, particulièrement marquants, qui illustrent la vision d'avenir du secteur.

Aussi, un lunch d'affaires à Lachine a réuni plus de 60 acteurs et actrices clés du milieu, tandis que quatre activités de mobilisation ont attiré plus de 165 participants enthousiastes. Sans oublier la production d'une vidéo inspirante sur les industries créatives et culturelles, mettant en valeur les atouts uniques du territoire.

L'implantation de Hypertec en 2025 viendra renforcer l'ambition du Canal de Lachine 4.0, consolidant ainsi l'attractivité de ce secteur pour les entreprises innovantes.

La grande victoire collective de 2024, c'est sans aucun doute le dévoilement du **PUM 2050**, un plan d'urbanisme ambitieux qui redéfinit le paysage métropolitain. Cette planification phare ne se contente pas de poser des fondations, elle réinvente l'avenir en transformant la zone du Canal de Lachine 4.0 en véritable **zone d'innovation métropolitaine**. L'objectif? Repousser les frontières de la

mobilité et de l'urbanisme en réinventant nos infrastructures pour privilégier des modes de transport durables et favoriser une connectivité fluide entre les différents quartiers.

Un mandat de rayonnement qui tire à sa fin

Un mandat de marketing territorial avait été confié par le Service de développement économique de la Ville de Montréal à la fin de 2022 afin de faire rayonner le Canal de Lachine 4.0. En voici les principales réalisations:

- → Un site web vitrine: canaldelachine40.com
- → Un guide de marque, des gabarits pour les médias sociaux et une charte graphique
- → Un logo et une signature, Des industries d'avenir
- → 932 abonné(e)s sur LinkedIn et 236 sur Facebook
- → 3 vidéos, une au lancement, une en transport électrique et une portant sur les industries créatives et culturelles
- → 17 actualités publiées sur le site web
- → Plus de 10 mentions médias
- → Une activation de la marque sur le terrain avec
 50 oriflammes et 4 panneaux Artpublix illustrant la vision et une carte ludique démontrant la destination
- → Des articles promotionnels
- → 11 événements avec plus de 550 personnes participantes mobilisées
- → Et un effet de levier incroyable pour tous les
 - Réalisation d'un plan d'action sur 3 ans, appuyé par les arrondissements
 - 8 entreprises implantées et l'implantation d'Hypertec en 2025
 - 160 visites d'entreprises et 25 accompagnements en innovation
 - 8 organisations partenaires mobilisées dans une démarche collective







Le Fonds de développement local

PME MTL Grand Sud-Ouest poursuit son engagement dans le développement économique local avec un fonds voué à la réalisation de projets urbains porteurs d'objectifs économiques, sociaux et communautaires. Plus précisément, la volonté est de soutenir des projets collectifs en mobilité durable, en transition écologique, en revitalisation et en innovation. Ce fonds vient notamment soutenir la vision du Canal de Lachine 4.0, qui inclut la revitalisation du patrimoine industriel et l'amélioration de la mobilité durable. Ce fonds reflète nos ambitions: investir dans le développement local pour créer des milieux de vie et de travail complets, inclusifs et durables.

À titre d'exemple, le fonds a soutenu une initiative de QuoVadis et 10 000 \$ ont été accordés à GRAME pour le développement d'une forêt collective aux abords du Canal de Lachine, contribuant ainsi à la revitalisation de cet espace naturel stratégique pour la région.

Appel de projets en transition écologique

En 2024, dans le cadre du Fonds de développement local, PME MTL Grand Sud-Ouest a lancé un appel de projets en transition écologique, soutenant des initiatives en économie circulaire, écoconception, optimisation énergétique et gestion responsable des déchets. Ce programme a permis de financer cinq projets à la hauteur de 87 617 \$, avec des résultats attendus notables, notamment l'évitement de 32 tonnes de GES annuellement et la substitution d'emballages plastiques par des solutions réutilisables.

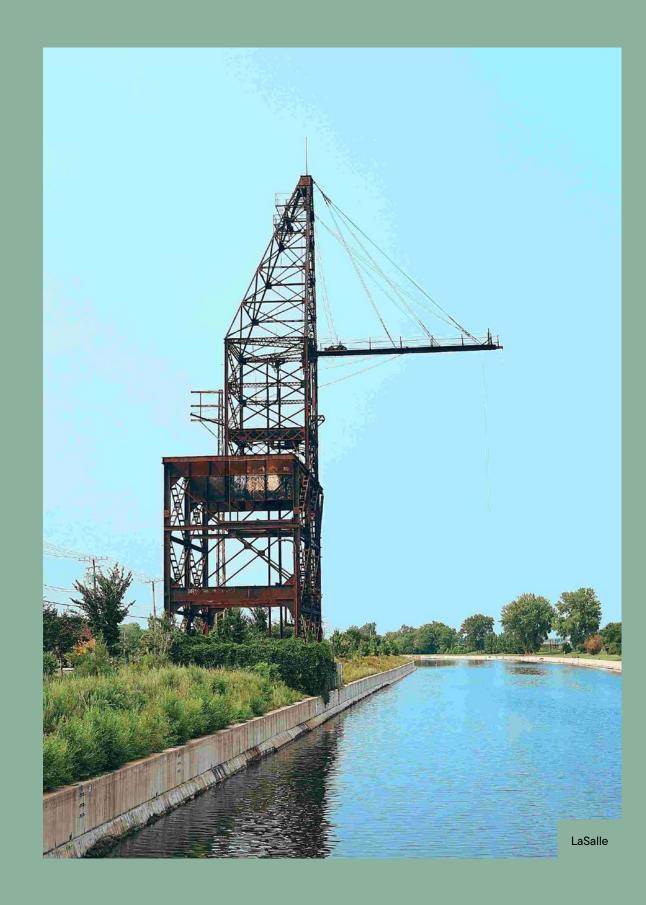
Lancement d'un nouveau fonds destiné aux technologies propres

Lancé en 2024, l'Écofonds, un volet du Fonds de développement local, apporte une aide financière aux entreprises qui développent des technologies propres. Ce fonds soutient l'émergence, le développement et l'implantation de technologies innovantes pour répondre aux enjeux environnementaux. En 2024, une entreprise a bénéficié d'un soutien financier de 25 000 \$ pour intégrer des solutions de technologies propres dans ses activités: FTEX – ftex.ca.

Station C - pépinière d'entreprises

La pépinière d'entreprises Station C, vouée à l'accueil de jeunes entreprises innovantes dans le secteur de la fabrication légère, continue de prendre forme. Le projet, qui vise à offrir des locaux industriels abordables et des services de soutien à la croissance, est situé au cœur du corridor d'innovation industrielle du Canal de Lachine 4.0, dans le futur complexe des Ateliers Cabot. En 2024, le conseil d'administration de la pépinière et PME MTL Grand Sud-Ouest ont établi des partenariats stratégiques avec des organismes locaux, et a confirmé un financement de 400 000\$ de la Fédération des Caisses Desjardins du Québec par le biais du Fonds du Grand Mouvement pour soutenir le projet. Ce soutien permettra à Station C de devenir un véritable moteur pour la compétitivité de l'industrie de la fabrication locale.





166

Entreprises industrielles accompagnées



23

Entreprises soutenues dans leur implantation ou relocalisation



150

Visites d'entreprises effectuées

80

Entreprises accompagnées en développement durable



L'année 2024 a commencé avec des défis économiques importants en raison des taux d'intérêt élevés, freinant les ventes et la capacité d'investissement des entreprises. En plus des taux, les entreprises de fabrication alimentaire, fortement dépendantes des importations, ont particulièrement souffert de la hausse des prix des intrants. Cependant, une reprise de la confiance a été observée vers la fin de l'année, marquée par une plus grande stabilité et une reprise progressive des projets d'investissement.

Pour les entreprises souhaitant recruter, la situation en 2024 était plus favorable, car il y avait davantage de personnes à la recherche d'un emploi que de postes disponibles; la demande des entreprises en matière de recrutement n'a pas été très forte.



RAPPORT ANNUEL 2024

Développement industriel et durable

Nos commissaires industriels continuent de jouer un rôle clé dans le rayonnement et le développement des territoires de LaSalle, du Sud-Ouest et de Verdun. Ils offrent aux entreprises un accompagnement personnalisé dans divers domaines, notamment:

- → Des projets technologiques et des démarches de transformation numérique
- → Des conseils personnalisés en ressources humaines
- → L'implantation et la relocalisation d'entreprises
- → La croissance ou le transfert d'entreprises
- → Des projets d'acquisition d'équipements pour la robotisation et l'automatisation
- → L'adoption de meilleures pratiques en matière de développement durable (orientation vers des outils et ressources)

Nos commissaires industriels ont noté un fort intérêt pour les solutions permettant d'améliorer la performance et la productivité des entreprises. De plus, **une initiative d'accompagnement numérique** a permis à **20 entreprises** du territoire de bénéficier d'un soutien dans leur transformation numérique. Cette initiative a permis à ces entreprises d'obtenir collectivement **122 000**\$ en subventions, hors financement de PME MTL, démontrant l'impact positif de ces programmes face aux défis numériques actuels.

Nos commissaires ont également observé une prise de conscience environnementale parmi les entreprises, avec une demande croissante pour des solutions permettant de verdir leurs activités et d'atteindre de nouveaux marchés durables. En 2024, nos efforts ont permis de récupérer près de 30 000\$ en subventions pour des initiatives liées à l'emballage écoresponsable, l'efficacité énergétique et l'installation de bornes de recharge électrique.



Immobilier

Du côté de l'immobilier, la disponibilité des locaux industriels reste faible, bien que celle-ci ait légèrement augmenté par rapport à 2023. Cependant, les loyers restent élevés:

→ Prix moyen à LaSalle: 16 à 18\$/pc

→ Prix moyen dans le Sud-Ouest: 24 à 25\$/pc

→ Taux moyen d'inoccupation GSO en 2024: 7,3 % (contre 5,7% en 2023)

Les entreprises industrielles nouvellement implantées ou relocalisées dans le Grand Sud-Ouest:

→ Solutions Biocene Inc.

→ Tripura

→ CrossNord Logistique

→ Chocolat Boréal Inc.

→ Nigra Iuventa



Une grande nouvelle!

L'entreprise Hypertec, un fournisseur de solutions, de services et de produits informatiques pour les secteurs privé et public, déménagera son siège social et son usine de production à LaSalle en 2025 dans le secteur du Canal de Lachine 4.0. Cette arrivée sur le territoire vient consolider la vision innovante du corridor d'innovation industriel, qui accueille des industries d'avenir.

Fonds investis

366 000\$

en innovation

75 000\$

en productivité

30 000\$

en développement durable

Innovation

Que ce soit dans le cadre d'une innovation de produit, de service, de procédés, ou liée à une transformation organisationnelle, nos experts et expertes interviennent pour accélérer les démarches. Notre équipe oriente et facilite la prise de décision en matière de recherche et développement, de financement et de commercialisation de projets innovants en mettant notamment l'accent sur la transition socioécologique et l'adoption de pratiques durables.

PME MTL est le partenaire de première ligne désigné par le Conseil de l'innovation du Québec pour orienter les entrepreneur(e)s vers les expertises et financements disponibles pour leurs projets d'innovation.

Appel de projets en innovation

PME MTL Grand-Sud-Ouest a lancé un appel de projets en innovation, attribuant des bourses de 10 000 \$ à 50 000 \$ pour soutenir six entreprises innovantes. Les startups AWL-E, Eli Science, Juno, Momentum Health, Statera Medical et Relocalize recevront ces fonds pour finaliser leurs innovations et accélérer leur entrée sur le marché. L'objectif est de renforcer leurs équipes et de propulser leur développement.



Entreprises accompagnées en innovation





Développement commercial

Nos professionnel(le)s en développement commercial soutiennent les entrepreneur(e)s dans le développement et le financement de leurs projets d'affaires, qu'il s'agisse d'implanter un nouveau commerce sur rue ou de transformer un commerce existant pour améliorer ou moderniser son offre. Les entreprises peuvent bénéficier de ces services:

- → Optimisation du plan d'affaires
- → Analyse de l'étude de marché et de la réponse aux besoins locaux
- → Soutien à l'implantation d'un nouveau commerce
- → Accompagnement dans le virage numérique et les défis liés au commerce électronique
- → Mise en relation avec les sociétés de développement commercial (SDC) ou les associations de commerçant(e)s
- → Aiguillage vers des ressources spécialisées et des partenaires stratégiques
- → Soutien à la planification du développement commercial des arrondissements

13
Projets
d'implantation

109
Entreprises visitées

184
Entreprises
accompagnées

Grâce au fonds dédié en entrepreneuriat commercial, 184 500\$ ont été investis dans 13 commerces du Grand Sud-Ouest, renforçant ainsi l'attractivité de ce secteur et contribuant à la vitalité économique du territoire. Ces investissements ont permis aux entreprises de moderniser leurs équipements, de développer des stratégies numériques efficaces, et de mieux répondre aux nouvelles tendances de consommation.

Le soutien à l'évolution des commerces indépendants est essentiel pour leur permettre de s'adapter aux habitudes changeantes des consommateurs, tout en maintenant leur compétitivité face aux grandes chaînes commerciales. Fonds investis dans les commerces du Grand Sud-Ouest:

185000\$

Fonds Entrepreneuriat commercial

28 000\$

Fonds vitalité commerciale LaSalle

20000\$

Fonds diversité commerciale du Sud-Ouest

Commerces soutenus et implantés dans le Grand Sud-Ouest:

- → Épicerie Sue (suefoods.com)
- → Boulangerie Mollo (monmollo.com)
- → Megateaux (patisseriemegateaux.com)
- → Pastamalfi
- → Céramique Centrale (ceramiquecentrale.com)
- → Boucherie Taglio (tagliomtl.com)
- → Marché du Bronx
- → Mi amor
- → T Unik



« Dès que je me suis lancé dans l'élaboration de mon plan d'affaires, PME MTL a été une ressource d'accompagnement inestimable. De la planification à l'opérationnalisation de Céramique Centrale, leur soutien a ouvert la voie à la réussite.»

Lukus Duhlman,

Propriétaire, Céramique Centrale, Verdun

Programme de soutien à la diversité commerciale du Sud-Ouest

Depuis 2017, ce programme a permis l'ouverture de 31 nouveaux commerces et la revitalisation des artères commerciales locales. En 2024, 20 000 \$ ont été attribués à deux commerces: Pastamalfi sur le boulevard Monk et **Boucherie Taglio** sur la rue Centre.

Fonds vitalité commerciale LaSalle

Le Fonds vitalité a permis d'encourager la modernisation des commerces existants et d'aider l'implantation de nouveaux commerces sur les artères commerciales de LaSalle. En 2024, la somme de 14 500 \$ a été investie pour soutenir des entreprises comme Le Café Magda et Yoga Bronx. Le fonds a également financé l'installation de deux îlots estivaux sur les rues Centrale et Édouard. contribuant à l'achalandage et à la dynamique commerciale de la zone.

Village des Rapides - Bronx

Dans le quartier du Village des Rapides à LaSalle, un regroupement de commerçant(e)s a été formé pour revitaliser les artères commerciales de Centrale et Édouard. En 2024, une étude de positionnement du quartier a été menée, accompagnée d'une réflexion sur l'image de marque du secteur. Les commerçant(e)s, résident(e)s et élu(e)s se sont rassemblés pour partager leur perception sur leur secteur. Une proposition d'image, de logo, d'ambiance et d'éléments de design urbain de la première phase sera dévoilée en 2025. Ce projet vise à dynamiser le quartier et renforcer son attractivité pour les gens qui y tiennent commerce et qui y résident. La commissaire au développement commercial a été un pivot dans les relations entre les parties prenantes.



Appel de projets - Verdun, 150 ans d'histoire

En 2024, l'arrondissement de Verdun a mis sur pied un comité afin de préparer les célébrations de ses 150 ans en 2025 avec une série d'activités et de projets commerciaux. PME MTL a soutenu cette initiative et monté un appel de projets avec un financement de 45 000\$ de l'arrondissement de Verdun pour soutenir 6 projets: Benelux, Goba Studio, Groupe Proment, Marigold, Musicopratik, et Navy Espace Nautique. Ces projets visent à renforcer le dynamisme commercial de Verdun pendant les festivités et à susciter un sentiment de fierté parmi les citoyens.

Collaboration avec les organismes de soutien au développement commercial

PME MTL Grand Sud-Ouest collabore étroitement avec plusieurs organisations du territoire pour soutenir les commerçants locaux. Cette collaboration favorise l'harmonisation des efforts de développement commercial et renforce les initiatives locales pour créer un environnement économique prospère et attrayant.

Partenaires clés:

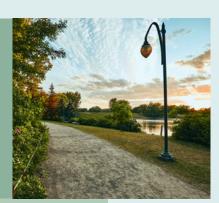
- → SDC Boul, Monk
- → SDC Pointe-Saint-Charles
- → SDC Promenade Wellington
- → SDC Les Quartiers du Canal
- → Regroupement des commerçants du Bronx

Ces efforts conjoints créent des milieux vivants et dynamiques où les personnes qui y vivent, y travaillent et y tiennent commerce peuvent prospérer ensemble.

Économie sociale

Entreprises d'économie sociale accompagnées

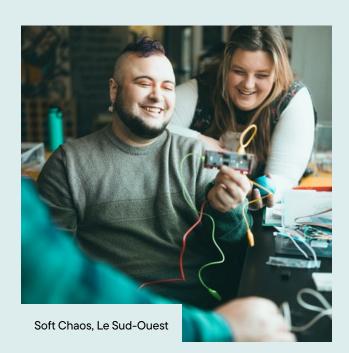
Entreprises d'économie sociale financées



386 900\$ Investissements dans l'économie sociale

Prêt accordé à d'économie sociale

Subventions accordées à des entreprises d'économie sociale



L'économie sociale est une priorité pour notre organisation, car les entreprises collectives proposent des réponses aux enjeux de société qui concernent tout le monde. Nos conseillers et conseillères en économie sociale stimulent l'émergence d'OBNL et de coopératives en plus de soutenir le développement de celles-ci en offrant un accompagnement adapté à leur réalité:

- → Validation du projet d'entreprise et du modèle d'affaires
- → Aide à la gouvernance
- → Aide au montage financier
- → Soutien dans la recherche de financement et dans les démarches auprès d'autres bailleurs de fonds
- Orientation et mise en relation vers des partenaires ou des organismes spécialisés en économie sociale





L'économie sociale propose des solutions adaptées aux défis des territoires, tout en renforçant la cohésion sociale grâce à des modèles de gouvernance participative et solidaire. En facilitant l'accès à des services essentiels parfois délaissés par le secteur privé, elles jouent un rôle clé dans l'inclusion économique et sociale.

En 2024, nous avons accompagné une diversité de projets, allant du démarrage à la consolidation. Cette année, nous avons soutenu 5 projets dans les domaines des arts et de la culture, 2 projets d'entreprises d'insertion ainsi que 3 coopératives financées. Un projet innovant en développement durable a également été soutenu, témoignant de notre engagement à favoriser des initiatives durables. Plus de 80% des dossiers financés sont suivis depuis plus d'un an, illustrant ainsi notre engagement à créer un lien pérenne et offrir un soutien continuel pour les entreprises accompagnées. Cette diversité de projets reflète l'élan continu pour le modèle d'économie sociale et l'importance de l'entrepreneuriat collectif pour le développement des collectivités.

Bâtiment 7

Ouverture de la nouvelle phase, qui donne accès à plus de 5 000 pieds carrés d'espaces destinés à l'usage de 4 organismes.

La Coulée

90 personnes ont eu accès à des cours de fonderie et soudure.

Les Ateliers de la pierre du Québec

Plus d'une vingtaine de membres, allant de novices à des personnes expertes du patrimoine, auront accès à de l'équipement pour poursuivre leur formation en taille de pierre et en sculpture.

Coopérative Soft Chaos

Création d'un jeu diffusé dans les conseils scolaires de l'Ontario et conception de jeux accessibles aux jeunes autistes.

Formétal

60 personnes participantes éloignées du marché du travail bénéficieront d'une augmentation de productivité et d'une formation plus précise grâce à l'achat d'une nouvelle presse-plieuse.

Centre du Vieux Moulin de LaSalle

Implantation d'une tarification sociale pour faciliter l'accès aux services offerts à plus de 1000 membres aîné(e)s.

Théâtre Desjardins

Achat d'un nouveau système de son pour améliorer l'expérience de plus de 80 000 personnes clientes spectatrices et de 235 représentations.

Coopérative Recyborg

Environ 60 tonnes de métaux et électronique détournés des sites d'enfouissement et 2 430 kg de gaz à effet de serre évités grâce à l'achat d'un nouveau camion électrique.

Maison Sault-Saint-Louis

Quelque 120 résident(e)s en fin de vie et leurs proches seront accueillis et soignés annuellement, par une équipe hautement qualifiée, entourée d'un solide réseau de personnes bénévoles dévouées et formées.

Musique à l'Unisson

13 jeunes auront de nouveaux instruments pour leurs cours de musique à Pointe-Saint-Charles.

Développement durable



« PME MTL Grand Sud-Ouest s'est avéré un appui solide pour la coopérative, et ce, dès ses premiers pas. Le soutien accordé pour l'acquisition d'un véhicule électrique en 2024 a permis de transformer un maillon faible de nos opérations en levier pour pérenniser nos activités et augmenter notre impact.»

François Pedneault

Directeur des opérations, Recyborg, Le Sud-Ouest

Vers une approche plus durable

Depuis l'exercice de planification stratégique mené en 2022 par le réseau, PME MTL Grand Sud-Ouest a réaffirmé sa volonté d'intégrer le développement durable de manière transversale dans l'ensemble de ses services, projets et activités. En 2024, afin de structurer cette démarche, une politique de développement durable a été adoptée. Cette politique vise à orienter et consolider nos actions internes tout en maximisant l'impact de nos initiatives sur la communauté du Grand Sud-Ouest.

PME MTL Grand Sud-Ouest a également défini dix stratégies pour appliquer cette politique, qui couvrent les dimensions sociale, économique, environnementale et de gouvernance. Ces stratégies se déclinent entre la gestion interne, l'adoption de pratiques durables, la transparence et l'exemplarité, et l'impact sur la communauté, en encourageant l'économie circulaire, les technologies propres, l'économie sociale et l'accompagnement des entreprises vers la transition écologique.

Parmi nos actions marquantes en 2024, nous retrouvons:

- → Le lancement d'un appel de projets en transition écologique et un investissement de 87 617 \$ pour soutenir des initiatives en entreprise.
- → L'accompagnement de 80 entreprises industrielles dans leurs démarches de développement durable.
- → Le lancement du programme Écofonds, qui soutient le financement des technologies propres sur notre territoire, avec un investissement de 25 000\$ dans la première entreprise bénéficiaire, FTEX.
- → Le soutien financier de 10 000 \$ pour la réalisation d'un projet de forêt collective sur le territoire du Grand Sud-Ouest.
- → L'organisation d'un événement de collecte de déchets au Canal de Lachine, avec onze entreprises et organismes participants, incluant PME MTL Grand Sud-Ouest.
- → Un accompagnement avec le Centre québécois de développement durable (CQDD) pour intégrer 5 critères en développement durable et en économie circulaire à notre grille d'évaluation des projets financés.
- → La sensibilisation de la communauté grâce à la création de capsules-conseils et d'articles de blogue diffusés sur nos réseaux sociaux et notre site Web.
- → L'adoption d'une politique de développement durable, qui guide à la fois notre fonctionnement interne et notre offre de services.
- → La mise en œuvre de plusieurs initiatives internes visant à réduire notre propre impact environnemental, telles que l'acquisition d'un vélo électrique pour les visites d'entreprises, la mise à disposition de contenants alimentaires réutilisables et l'étude de nos émissions liées aux déplacements.

Les prochaines étapes

En 2025, PME MTL Grand Sud-Ouest prévoit de poursuivre ses efforts en matière de développement durable avec plusieurs actions concrètes:

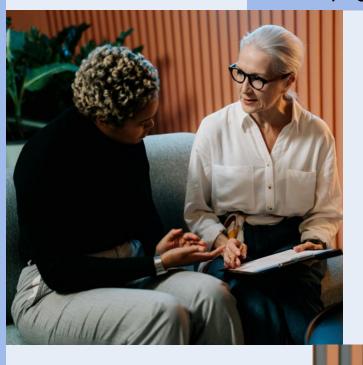
- → Moderniser la politique d'investissement en lien avec le développement durable pour l'ensemble du réseau PME MTL.
- → La promotion du programme Écofonds, afin de soutenir les entreprises de technologies propres du Grand Sud-Ouest, avec un objectif de financer au minimum deux entreprises supplémentaires en 2025.
- → Le lancement d'un appel de projets en aménagement, ciblant notamment des initiatives de verdissement et d'infrastructures vertes.
- L'accompagnement soutenu de 50 entreprises dans leurs initiatives en développement durable, dont 5 avec l'outil Activateur, développé par le Centre québécois de développement durable, et une offre de services portant sur l'efficacité énergétique.
- → Le financement d'une entreprise collective dans un projet de développement durable.
- → La formation interne sur des sujets tels que l'approvisionnement responsable et les stratégies en économie circulaire.
- → Le développement d'un accompagnement en développement durable spécifiquement adapté aux réalités des commerces du territoire.
- → La mise en place de nouvelles pratiques écoresponsables à l'interne pour réduire le gaspillage et les émissions de GES, incluant un audit interne de nos matières résiduelles.

Ces initiatives sont autant de témoins de notre volonté de continuer à soutenir la transition écologique des entreprises locales et à améliorer nos propres pratiques en matière de développement durable.

Placement en emploi

233
Chercheurs d'emploi accompagnés

70Entreprises accompagnées



La fin du service de placement en emploi: un nouveau chapitre pour PME MTL Grand Sud-Ouest

Depuis 2015, le service de placement en emploi de PME MTL Grand Sud-Ouest, soutenu par Services Québec, a été un pilier important pour de nombreuses personnes à la recherche de nouvelles opportunités professionnelles. Pendant près de neuf ans, chaque année, plus de 1 500 personnes à la recherche d'un emploi ont pu bénéficier d'une connexion directe avec les PME du Grand Sud-Ouest, leur offrant ainsi un tremplin vers de nouveaux horizons. Hors de notre contrôle, le 30 septembre 2024, ce programme a officiellement pris fin, dans un contexte économique en pleine incertitude.

Bien que ce changement marque la fin d'un chapitre important pour notre organisation, il ne signifie en rien la fin de notre engagement envers les entreprises de notre territoire.

Un avenir à portée de main

Pour les personnes à la recherche d'un emploi, un autre chemin reste ouvert. Ceux et celles qui sont à la recherche d'opportunités peuvent désormais se rendre directement aux bureaux de Services Québec de leur territoire pour obtenir l'aide nécessaire. Les services de placement en emploi sont désormais offerts par les équipes de Services Québec, qui poursuivent la mission de soutenir l'intégration professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi.

Plus d'informations sont disponibles sur le site web, accessible ici: Services Québec.

Un soutien qui perdure

Bien que notre volet d'accompagnement aux candidat(e)s soit terminé, notre équipe reste plus que jamais engagée à maintenir et à soutenir l'emploi dans les différents quartiers. Les emplois, en effet, sont essentiels à la construction de milieux de vie complets, dynamiques et vibrants.

Même si le service de placement a pris fin, les entreprises peuvent toujours compter sur notre équipe pour bénéficier d'un soutien stratégique et opérationnel afin de continuer à croître et à se développer. Notre engagement à soutenir la vitalité économique et le dynamisme du GSO demeure entier. À cet égard, le conseil d'administration a décidé de maintenir une ressource spécialisée en ressources humaines dans notre équipe pour continuer à soutenir les PME et renforcer la compétitivité du territoire.

Acteurs de PME MTL **Grand Sud-Ouest**

Équipe

Direction générale

Marie-Claude Dauray Directrice générale

Louise Latendresse Coordonnatrice aux opérations

Johanne Paiement Responsable finances et comptabilité

Maria Magaly Pena Technicienne-comptable

Communication

Catherine Ménard

Directrice des communications -Réseau PME MTL

Juliette Belle Conseillère communications et marketing

Claire Soubrier

Conseillère communication et marketing (remplacement de congé maternité)

Financement

Aziz Guellouz Directeur général adjoint

Bachir Ouattara

Conseiller principal aux entreprises

Karim Kammourieh

Conseiller senior aux entreprises

Stéphanie Major

Conseillère au démarrage des entreprises

Anaïs Bertoluci-Pérez

Conseillère aux entreprises d'économie sociale

Lauren Kruyt

Conseillère aux entreprises d'économie sociale

Mathorea Lim Agente à la conformité

Développement industriel et commercial

Daphne Ferguson

Directrice au développement industriel et durable

Yuani Fragata

Directeur des innovations

Josée-Anne Derome Directrice au développement commercial

Patrick Deraspe-Dion

Commissaire industriel et ressources humaines

Noémie Ploteau

Commissaire industriel et transformation numérique

Thomas Bellefeuille

Chargé de projets en développement économique local



Conseil d'administration

Administrateurs et administratrices au 31 décembre 2024

Monsieur Claude Roy

Président

Retraité, anciennement directeur général, Cégep André-Laurendeau

Madame Zara-Emmanuelle Villani

Vice-présidente

Présidente, Enveloppe Concept

Madame Véronique Tremblay

Vice-présidente,

Conseillère d'arrondissement. arrondissement de Verdun

Madame Edith Cyr

Secrétaire

Directrice générale, Bâtir son quartier

Monsieur Richard Deschamps

Conseiller de Ville. arrondissement de LaSalle Monsieur Sean Arani

Administrateur

Président, Arani Systems Corp.

Monsieur Jonathan Frangoli

Administrateur

Directeur général, Caisse Desjardins du Sud-Ouest

Madame Nathalie Giguère

Administratrice Directrice générale,

Cégep André-Laurendeau

Madame Rita Nkatouloulou

Administratrice

Présidente. Kat consultation

Madame Noémie Tétreault

Administratrice Conseillère principale, National Monsieur Paul-Émile Rioux Administrateur Artiste, Digital Art numérique

Madame Anne-Marie Sigouin

Administratrice

Conseillère d'arrondissement, arrondissement Le Sud-Ouest

Monsieur Charles-Vincent Trépanier **Administrateur**

Dirigeant, Ballistic Management inc.

Membres non-votants

Madame Marie-Claude Dauray

Directrice générale,

PME MTL Grand Sud-Ouest

Monsieur Dieudonné Ella Oyonno

Directeur Service du développement économique à la Ville de Montréal

Comité d'investissement commun

Stéphane Daigneault

Représentant FTQ, FTQ-Section 145 SCEP Membre représentant le Fonds de solidarité

Macamo Bula-Mvezi

Directeur de compte commercial.

Desjardins entreprises Membre expert en analyse du risque d'investissement et représentant du milieu

socio-économique, représentant Créavenir

Président, Pixi Studio Membre expert en technologie numérique et représentant du milieu socio-économique

Pierre Savoie

Richard Lanciault

Membre ayant une expérience solide comme

dans le domaine de la réinsertion sociale

gestionnaire d'entreprise en économie sociale

Retraité

Melany Delgado

Consultante principale, KPMG Membre expert en analytique d'affaires et représentante du milieu socio-économique

Sean Arani

Président, Arani Systems Corp. Membre expert en entrepreneuriat et membre désigné par le CA

Comité d'investissement en économie sociale

Renée Caron

Directrice générale, Amalgame Montréal Membre ayant une expérience solide comme gestionnaire d'entreprise d'économie sociale dans le domaine de la réinsertion sociale

Édith Cyr

Directrice générale, Bâtir son quartier Membre experte en entrepreneuriat collectif, en immobilier et en affaires et membre désignée par le conseil d'administration

Dominique De Smet

Directrice de comptes. Services aux entreprises collectives, Caisse d'économie solidaire Desjardins Membre experte en analyse de risque des

Richard Lanciault

projets d'économie sociale

Membre ayant une expérience solide comme gestionnaire d'entreprise en économie sociale dans le domaine de la réinsertion sociale

Nancy Tremblay

Directrice de comptes principale, Investissement Québec

Membre ayant une expertise en immobilier collectif et projet collectif d'envergure

Frédéric Plante

Conseiller marketing et planification stratégique, Réseau COOP

Membre ayant une expertise en marketing, planification stratégique et dans le modèle des coopératives de travailleurs et travailleuses

Partenaires Grand Sud-Ouest

Véritable catalyseur en développement de l'entrepreneuriat, PME MTL Grand Sud-Ouest, dont le mandat est rendu possible grâce au soutien financier de la Ville de Montréal et du Gouvernement du Québec, travaille de concert avec un vaste réseau de partenaires et agit comme lieu de convergence entre les propriétaires d'entreprise et les différent(e)s expert(e)s, intervenant(e)s, gestionnaires de programmes et d'aides financières.



CAISSE.

D'ECONOMIE.

SOLIDAIRE.



Conseil de l'innovation du Québec









PME MTL Grand Sud-Ouest

3617, rue Wellington Montréal, Québec H4G 1T9

514 765-7060 pmemtl.com/sud-ouest info@pmemtlgso.com



Réseau de soutien aux entreprises de la Ville de Montréal

Montréal**₩**

Québec≌≌

